

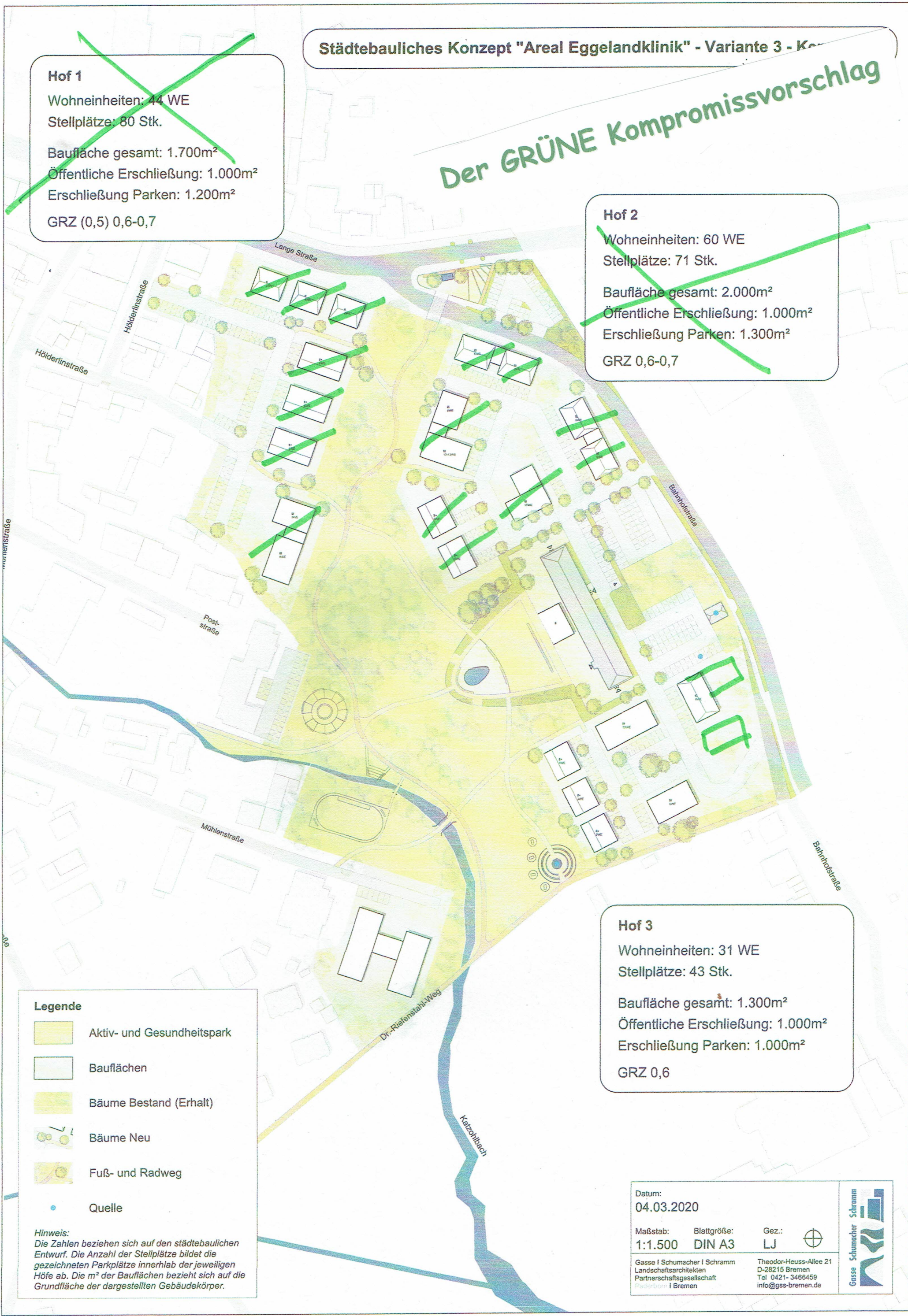
Städtebauliches Konzept "Areal Eggelandklinik" - Variante 3 - Kompromissvorschlag

Der GRÜNE Kompromissvorschlag

Hof 1
 Wohneinheiten: 44 WE
 Stellplätze: 80 Stk.
 Baufläche gesamt: 1.700m²
 Öffentliche Erschließung: 1.000m²
 Erschließung Parken: 1.200m²
 GRZ (0,5) 0,6-0,7

Hof 2
 Wohneinheiten: 60 WE
 Stellplätze: 71 Stk.
 Baufläche gesamt: 2.000m²
 Öffentliche Erschließung: 1.000m²
 Erschließung Parken: 1.300m²
 GRZ 0,6-0,7

Hof 3
 Wohneinheiten: 31 WE
 Stellplätze: 43 Stk.
 Baufläche gesamt: 1.300m²
 Öffentliche Erschließung: 1.000m²
 Erschließung Parken: 1.000m²
 GRZ 0,6



Legende

- Aktiv- und Gesundheitspark
- Bauflächen
- Bäume Bestand (Erhalt)
- Bäume Neu
- Fuß- und Radweg
- Quelle

*Hinweis:
 Die Zahlen beziehen sich auf den städtebaulichen Entwurf. Die Anzahl der Stellplätze bildet die gezeichneten Parkplätze innerhalb der jeweiligen Höfe ab. Die m² der Bauflächen bezieht sich auf die Grundfläche der dargestellten Gebäudekörper.*

Datum:
04.03.2020

Maßstab: 1:1.500 Blattgröße: DIN A3 Gez.: LJ

Gasse | Schumacher | Schramm
 Landschaftsarchitekten
 Partnerschaftsgesellschaft
 Paderborn | Bremen

Theodor-Heuss-Allee 21
 D-28215 Bremen
 Tel 0421- 3466459
 info@gss-bremen.de

